

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava I**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **13.03.2021**

Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Čas vyhotovenia: **11:51:46**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3365**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7593/ 1	737	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
7593/ 5	1302	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
7593/ 16	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7593/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9609.						
7599	5274	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
7600	1601	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
101212	7600	20	Stavba		1
101346	7593/ 5	20	Stavba		1
102968	7599	20	Stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR- Ministerstvo financií SR, Štefanovičova 5, Bratislava, PSČ 817 82,  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zápis Z-4394/94 zo dňa 23.11.1994 - P vz 1275/94

Titul nadobudnutia

Kolaudačné rozhodnutie č.7170/37775/2009/URS/Kam-H/126 zo dňa 30.9.2009.

Por.č.:

1 Vecné bremeno

- spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorelého bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete na streche stavby súp.č.101212 na parc.č.7600, o výmere 15,25 m<sup>2</sup>, zahŕňajúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia,
- spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu a opravy elektrického vedenia na stavbe súp.č.101212 na parc.č.7600,
- spočívajúce v povinnosti strpieť vstup a prechod cez stavbu súp.č.101212 na parc.č.7600 na strechu za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv zariadení a/alebo elektrického vedenia, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni do 31.12.2021 v prospech Slovak Telekom, a.s. IČO: 35763469, podľa V-5653/2017 zo dňa 17.03.2017

Iné údaje:

- 1 Zrušenie stavby na pozemku parc.č. 7593/1 podľa oznámenie č.j. 8656/38453/2009/SPC/Bel zo dňa 29.9.2009, Z-10621/09
- 1 Zápis GP č.285/2007 zo dňa 7.10.2009.

Poznámka:

Bez zápisu.

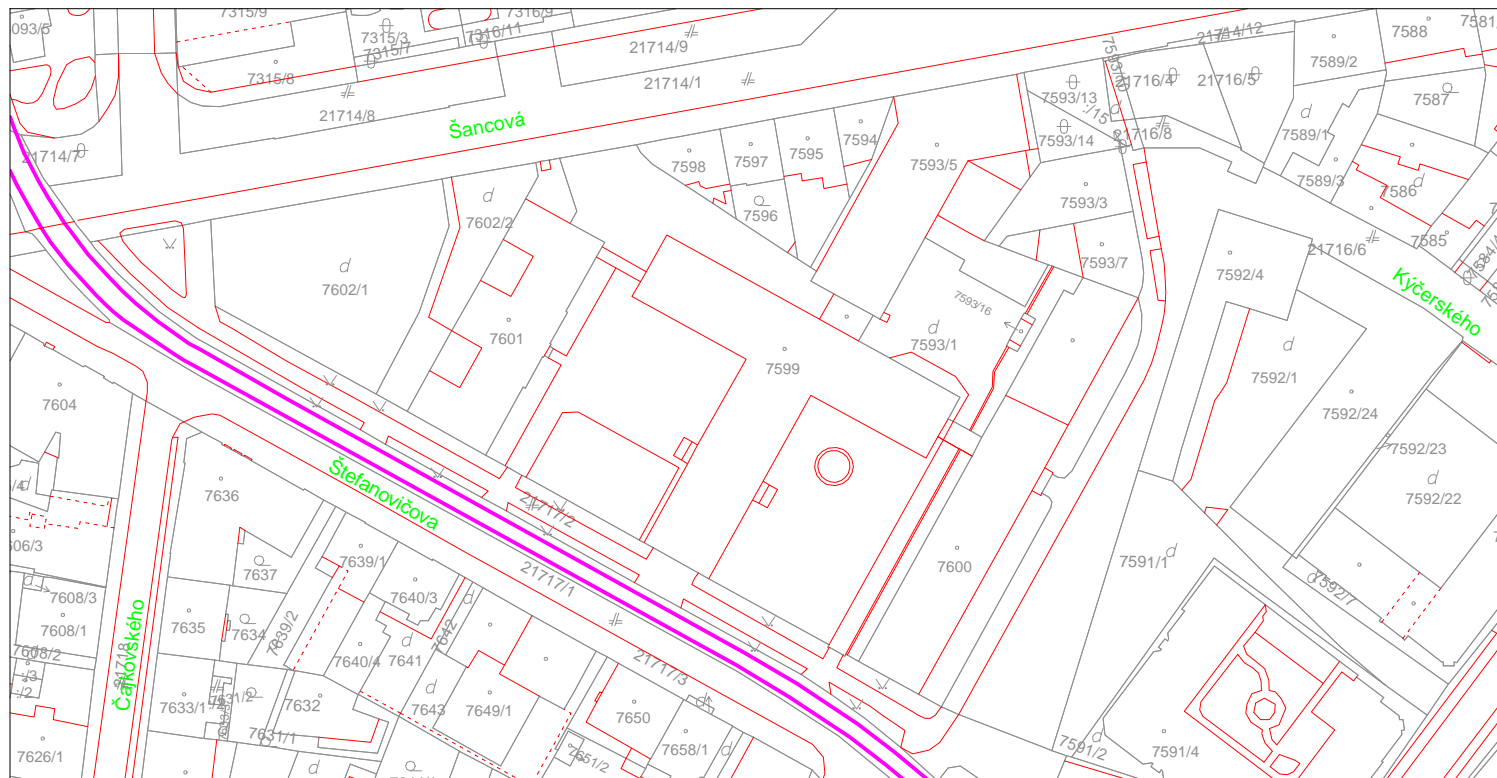
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

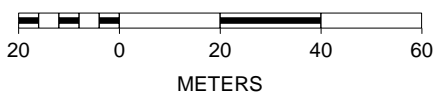
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I  
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré Mesto

sobota 13. marca 2021 11:55



SCALE 1 : 1 490



Obvodný úrad životného prostredia Bratislava I, Fučíkova 2,  
814 99 Bratislava, P.O. BOX 155

OUŽP č. 2968/91-Ad/61/H

Bratislava, dňa 9.12.1991

Ministerstvo výstavby a stavebníctva SR  
Štefanovičova ul.č. 5

813 25    B r a t i s l a v a

#### Kolaudačné rozhodnutie

Ministerstvo výstavby a stavebníctva SR Bratislava, Štefanovičova ul.č. 5 podalo dňa 11.11.1991 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu : „ Rekonštrukcia a modernizácia kuchyne MVS SR „, na ktorú bolo vydané OÚŽP Bratislava I stavebné povolenie č. 1735/1991-Ad/61/G zo dňa 28.8.1991.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava I podľa § 82 ods. 1 zák.čís. 50/76 Zb.

#### povoľuje užívanie

stavby - kuchyne MVS SR po rekonštrukcii a modernizácií v objekte na Štefanovičovej ul.č. 5 v Bratislave.

Pre užívanie stavby OÚŽP Bratislava I stanovuje podľa § 82 ods. 2 zák.čís. 50/76 Zb. a § 43 ods. 2 vyhl.č.85/76 Zb. tieto podmienky :

- vykonať náter strechy na prístrešku s termínom do 30.4.1992,
- v súlade s vyhláškou SÚBP č. 59/1982 Zb. - § 199, písm. f/ zabezpečiť krytie el. zariadení v súvislosti s prítomnosťou plynomeru,
- výstup do strojovne výtahu zabezpečiť madlom vo výške 1,10 m podľa ČSN 74 3282 čl. 48.

D ô v o d y :

Návrh bol preskúmaný pri ústnom konaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 28.11.1991.

K stavbe sa vyjadrili :

- OSZPO hl.m.SR Bratislavy stanoviskom č. PO-1331/5-91 zo dňa 28.11.1991,
- IBP v Bratislave, J. zefská ul.č.6 stanoviskom č.3253/26/91/ST/ Ing.Sá zo dňa 28.11.1991,
- ÚHE, Ružinovská ul.č. 8 v Bratislave - ústne do záznamu z miestneho šetrenia,
- Obv.úrad Bratislave I, ref. ŠOL - ústne do záznamu z miestneho šetrenia,

Ich stanoviská nie sú záporné, ani protichodné.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie boli predložené tieto doklady :

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 8.11.1991,
- záznam o odstránení väd a nedorobkov zo dňa 28.11.1991,
- záznam z kontroly odstránenia hygienických nedostatkov zo dňa 15.11.1991,
- oznámenie spol. s r.o. SINTEGRA o likvidácii zariadenia staveniska - ukončenie zaujatia verej.priestranstva zo dňa 8.11.1991,
- východisková správa o revízii ek, zariadenia strojov - 42 ks,
- správa o revízii el.zariadenia zo dňa 4.11.1991,
- správa o revízii plynového zariadenia zo dňa 4.11.1991,
- zápis č. 204/11/91 o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia zo dňa 25.10.1991,
- zápis o odovzdaní a prevzatí montážnych prác vzduchotechniky zo dňa 30.10.1991,
- povolenie k úprave palivovej základne vydané SPP Bratislava, zo dňa 15.okt.1991.

V konaní bolo zistené, že stavba je vykonaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad životného prostredia hl.m.SR Bratislavy, prostredníctvom tunajšieho úradu ŽP.

Podľa vyhl.č. 570/90 Zb. o správnych poplatkoch, pol. 29 sa vyrubuje správny poplatok vo výške 25.-Kčs.



Ing. arch. Dušan Kostovský  
prednosta

Na vedomie :

1. ÚHE, Ružinovská 8, 826 22 Bratislava,
2. IBP, Jozefská ul.č.6, 81291 Bratislava

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO**  
**Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**

Číslo záznamu : 8970/39841/2015Kam/H-50

Bratislava dňa 2.10.2015

Koordinácie nadobudlo dňa 26.10.2015

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste,

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.8.2015 podal stavebník: **Ministerstvo financií Slovenskej republiky**, Štefanovičova 5, Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby - **Rekonštrukcia strechy na kuchynskom bloku MF SR na Štefanovičovej 5, Bratislava**, nehnuteľnosť na pozemku parc. č. 7593/5 k. ú. Staré Mesto. Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným MČ Bratislava-Staré Mesto č. 5760/36809/2013/STA/Kam/G-51 zo dňa 21.8.2013, právoplatné 30.9.2013.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
- Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť (§ 86 stavebného zákona).
- Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).

**ODÔVODNENIE**

Stavebník: **Ministerstvo financií Slovenskej republiky**, Štefanovičova 5, Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Jany Husárovej, Šoltésovej 2, Bratislava, podal dňa 19.8.2015 na stavebný úrad návrh na vydanie užívacieho povolenia stavby – **Rekonštrukcia strechy na kuchynskom bloku MF SR na Štefanovičovej 5, Bratislava**, nehnuteľnosť na pozemku parc. č. 7593/5 k. ú. Staré Mesto.



Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.9.2015, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Ku konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, súhlasným stanoviskom do protokolu
- IP Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-124-40-2.2/ZS-C22,23-15 a IPBA/IPBA-BOZP/KON/2015/2594 zo dňa 21.9.2015
- RÚVZ Bratislava, záväzným stanoviskom č. HŽP/15115/2015 zo dňa 21.9.2015

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



Ing. Radoslav Stevčík  
starosta mestskej časti

#### Doručí sa:

1. Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, Bratislava
2. Ing. arch. Jana Husárová, Šoltésovej 2, Bratislava

#### Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. KPÚ v Bratislave, Lešková 17, Bratislava
3. IP Bratislava, Za kasárňou 1, Bratislava
4. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO**  
**Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**

Vybavuje : Oľga Dolinská, kanc. č. 226/II. p.  
tel. : 02/59 246 322  
e-mail : olga.dolinska@staremesto.sk  
záznam č. : 11310/24055/2017/STA/Dol

v Bratislave, 25.5.2017

**OZNÁMENIE K OHLÁSENIU STAVEBNÝCH ÚPRAV**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, posúdil stavebné úpravy, ktoré dňa 8.12.2016 ohlásilo a podanie doplnilo

**Ministerstvo financií SR, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa § 57 ods.2 stavebného zákona oznamuje, že

**n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác na budove MF SR **Štefanovičova 5, Kýčerského 1, Bratislava-Staré Mesto, súpis. č. 2968**, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 7593/5, 7599, 7600 v katastrálnom území Staré Mesto v rozsahu uvedenom v ohlásení.

**Stavebné úpravy pozostávajú z :**

- 2.etapy opravy a zateplenia fasád objektov SO 01,02,03 v areáli MF SR
- výmeny klampiarskych prvkov a zámočníckych výrobkov
- výmeny okien na 1.NP + montáže kabelových rozvodov pre nasvietenie fasády
- doplnenia KJ na strechu strojovne výtahu, oprava bleskozvodu
- oprava omietok + nový náter fasády

**a budú vykonané v zmysle :**

- ohlásenia a projektu „Rekonštrukcia fasády MF SR“ od Ing. Jána Hlinu z 12/2013 a doplnenie PD zateplenia budov MF SR z 10/2016
- rozhodnutia KPÚ pod č. KPUBA-2013/14839-2/58016/HOR zo dňa 9.9.2013
- súhlasného stanoviska HaZÚ pod č. KRHZ-BA-HZUB6-4178/2013 z 2.1.2014
- vyjadrení OÚ Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/29976/HEL/I zo 7.3.2017 a pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/036610/VSM z 23.3.2017

**Poučenie:**

V zmysle § 44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

V zmysle § 44 ods.2 stavebného zákona jednoduché stavby a ich zmeny môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Na uskutočňovanie

jednoduchých stavieb a ich zmien [§ 139b ods. 1 písm. b) a c)], drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (ďalej len "kvalifikovaná osoba"), ak sám nespĺňa uvedené požiadavky.


V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu.

Stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní stavebných úprav príslušné normy STN a účinné VZN mestskej časti, ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutie, stanovisko, vyjadrenie, súhlas, posúdenie, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.



**Mgr. Radoslav Števík**  
starosta mestskej časti

  
vedúca oddelenia územného rozhodovania  
a stavebného poriadku

**Príloha:**

- overený projekt